



ฉบับที่ 165 /2561

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2561

## โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง)

นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ในการประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้กระทรวงการคลังดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง) เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่น่าสูงนักและเหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนแต่ละกลุ่ม โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์และกลุ่มคนวัยทำงานที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว โดยให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรนกรอบวงเงินโครงการรวม 50,000 ล้านบาท สำหรับลูกค้า 2 กลุ่มรายได้ ดังนี้

1) วงเงินสินเชื่อ 20,000 ล้านบาท สำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท กำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก หลังจากนั้นให้ปฏิบัติตามที่ธนาคารกำหนด

2) วงเงินสินเชื่อ 30,000 ล้านบาท สำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ต่อเดือนเกิน 25,000 บาท กำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี ในช่วง 3 ปีแรก หลังจากนั้นให้ปฏิบัติตามที่ธนาคารกำหนด

โดยกำหนดวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อราย ระยะเวลากู้ยืมสูงสุด 40 ปี ทั้งนี้ ประชาชนสามารถยื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 หรือตามที่ธนาคารกำหนด และกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

กระทรวงการคลังคาดว่า การดำเนินโครงการบ้านล้านหลังจะก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคม โดยการเพิ่มโอกาสให้ประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย และผู้ที่มีรายได้น้อยไม่แน่นอนหรืออาชีพอิสระสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อีกทั้งยังช่วยเพิ่มกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยตรง เนื่องจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจอื่น ๆ (Value Chain) ที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก นอกจากนี้ ยังเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดสรรทรัพยากรในระบบเศรษฐกิจจากที่ดินของรัฐ ที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์อีกด้วย

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

โทร. 0 2273 9020 ต่อ 3210

โทร. 0 2618 3374